

## PROCEDIMIENTO PARA SOLICITUD DE CRÉDITO HIPOTECARIO

**PARA INICIAR EL TRÁMITE DE SOLICITUD DE CREDITO DEBE REALIZAR LOS SIGUIENTES PASOS:**

**1. Consignar en la cuenta a nombre de la cooperativa, por recaudo, transferencia o PSE, los valores por concepto de : ESTUDIO DE TITULOS \$ 150.000**

**2. DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA ANÁLISIS DE CRÉDITO:**

### DOCUMENTOS PERSONALES

	EMPLEADO	INDEPENDIENTE	PENSIONADO
• FOTOCOPIA DE LA CEDULA AL 150	X	X	X
• FORMATO SOLICITUD DE CREDITO TOTALMENTE DILIGENCIADO	X	X	X
• CERTIFICADO LABORAL CON FECHA DE EXPEDICION NO MAYOR A 30 DIAS QUE INDIQUE FECHA INGRESO, TIPO DE CONTRATO Y SALARIO	X		
• CERTIFICADO DE INGRESOS Y RETENCIONES ULTIMO AÑO	X		
• ULTIMOS TRES DESPRENDIBLES DE NOMINA	X		X
• DECLARACION DE RENTA ULTIMO AÑO O CARTA NO DECLARANTE		X	
• TRES ULTIMOS EXTRACTOS BANCARIOS	X	X	
• REFERENCIA BANCARIA POR ESCRITO (SI TIENE CUENTA)	X	X	X
• DOS REFERENCIAS COMERCIALES POR ESCRITO		X	
• CERTIFICADO DE INGRESOS EXPEDIDO POR CONTADOR		X	
• FOTOCOPIA CEDULA CONTADOR QUE CERTIFICA		X	
• CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DEL CONTADOR EXPEDIO POR LA J.C.C.		X	
• FOTOCOPIA TARJETA PROFESIONAL CONTADOR		X	
• SI TIENE INGRESOS ADICIONALES SOPORTARLOS	X	X	X
• CAMARA DE COMERCIO NO MAYOR A 30 DIAS		X	
• DOS REFERENCIAS PERSONALES POR ESCRITO	X	X	X

• PARA ESTUDIO DE TÍTULOS EL ASOCIADO DEBERÁ ALLEGAR EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN DEL INMUEBLE A ADQUIRIR Y/O HIPOTECAR

**Posterior al análisis del crédito y una vez recibida la carta de aprobación del crédito, el asociado deberá Realizar un pago de \$ 200.000, por concepto de Avalúo / Peritaje Del Inmueble Objeto De Hipoteca y anexar la siguiente documentación, para iniciar trámite:**

**3. DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA AVALUO DEL INMUEBLE :**

- ESCRITURA DEL PREDIO PARA COMPRAR (ORIGINAL O COPIA)
- CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD (ORIGINAL) NO MAYOR A 30 DÍAS DE EXPEDICIÓN.
- CERTIFICADO DE NOMENCLATURA (ORIGINAL)
- CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO

**Una vez aprobado el avalúo y con el aval de aceptación del inmueble a hipotecar, el asociado debe anexar los DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA PROCESO DE ESCRITURACIÓN:**

### COMPRA DE VIVIENDA USADA:

- DOS FOTOCOPIAS CEDULA DEL VENDEDOR(ES)
- DOS FOTOCOPIAS CEDULA DEL COMPRADOR (ASOCIADO)
- ESCRITURA DEL PREDIO PARA COMPRAR (ORIGINAL O COPIA)
- CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD (ORIGINAL) NO MAYOR A 30 DÍAS DE EXPEDICIÓN.
- PROMESA DE COMPRAVENTA (AUTENTICADA EN NOTARIA) EN LA CUAL CONSTE QUE EL CRÉDITO HIPOTECARIO ES CON LA COOPERATIVA COMIPOL
- PAZ Y SALVO DEL IDU (ORIGINAL) OFICINA PRINCIPAL: CALLE 22 NO.6-27 LAS NIEVES
- CERTIFICADO DE NOMENCLATURA
- CERTIFICADO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO (HISTORIAL)
- CERTIFICACION CATASTRAL
- CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO: CATASTRO: AV. CRA 30 NO.25-90 TORRE B PISO 2
- PAZ Y SALVO DE ADMINISTRACIÓN (SI EL INMUEBLE ESTE ESTÁ BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL)
- UNA VEZ INICIADO EL PROCESO DE HIPOTECA, EL ASOCIADO DEBERÁ DECLARAR AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR Y/O PATRIMONIO DE FAMILIA SEGÚN CORRESPONDA.

### VIVIENDA (NUEVA)

- ESCRITURA DEL PREDIO A COMPRAR O DE MAYOR EXTENSIÓN (SEGÚN CONSTRUCTORA)
- CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD
- CARTA DE ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO (ORIGINAL)
- PROMESA DE COMPRAVENTA AUTENTICADA (TAMBIÉN POR LA CONSTRUCTORA)
- FOTOCOPIA DE LA CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL Y CÁMARA DE COMERCIO
- DOS FOTOCOPIAS DE LA CEDULA DEL COMPRADOR (A)

**NOTA: TODOS LOS DOCUMENTOS, EXCEPTO LA ESCRITURA PÚBLICA, DEBEN TENER VIGENCIA NO MAYOR A 30 DIAS.**

**Fecha de entrega de la documentación: \_\_\_\_\_ Recibido por: \_\_\_\_\_ Radicado: \_\_\_\_\_**